

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"19" декабря 2022 г.

№ 2022-825

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 07.12.2022 (вх. № 1359 от 07.12.2022) поступившее от об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:040213:166	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из ЕГРН.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:166, равной 6 989 830,5 руб. который был отнесен к сегменту б «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:166, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-4752/22 от 27.10.2022

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:040213:166 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, площадь – 22865 кв. м., категория – земли населенных пунктов, вид использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур..

На основании имеющихся сведений выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:040213:166 предназначен для сельскохозяйственного использования, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 01:010 «Растениеводство в целом», сегмент 1 «Сельскохозяйственное использование».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 «Производственная деятельность» на 01:010 «Растениеводство в целом».

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:040213:166, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:040213:166 составила 67 451,75 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)